



DAVIVIENDA



DAIVIVIENDO

Bienvenidos!!!

Tipos de Crédito Hipotecario



Proyecto
precalificado



Compra de
casa terminada



Compra de
lote y construcción



Tipos de Crédito Hipotecario



Traslado de
Hipoteca



Consumo
Hipotecario



**Propiedades de
Oportunidad**



Figuras de hipotecas

- **Hipoteca:** El traspaso se realiza una vez formalizado el crédito.
- **Fideicomiso:** EL traspaso se puede realizar en el momento que el cliente decida efectuarlo.



Créditos Hipotecarios

- Plazos máximo a 30 años
- Disponible en colones y dólares
- Cuota incluye: seguro de vida, incendio y seguro de desempleo
- Monto mínimo: \$15.000, Monto máximo: \$500.000
- Financiamiento hasta de 85% hasta un 91% del precio de venta de la propiedad*
- El banco permite un codeudor siempre que sea familiar primer grado o pareja
- Contamos con más de 140 proyectos Precalificados.
- Abonos extraordinarios sin penalización durante los primeros 10 años del crédito, siempre y cuando el monto en un mismo mes calendario no supere los \$10.000
- Compra y venta de divisas, tipo de cambio especial para el pago de la cuota de su crédito.

*Monto máximo de avalúo 85%



Condiciones en Dólares

Compra de Casa, Compra de Lote y Construcción.

Con tasa piso

Del mes 1 al 36: Tasa fija de 6.90%. Resto del plazo: $\text{PRIME} + 4.00\%$; piso de 7.00%. Tasa variable y ajustable trimestralmente por todo el plazo del crédito.

Sin tasa piso

Del mes 1 al 36: Tasa fija de 6.90%. Resto del plazo: $\text{PRIME} + 4.25\%$. Tasa variable y ajustable trimestralmente por todo el plazo del crédito.



Condiciones en Dólares proyecto precalificados

Compra de Casa, Compra de Lote y Construcción.

Con tasa piso

Del mes 1 al 36: Tasa fija de 6.00%. Resto del plazo: PRIME + 4.00%; piso de 7.00%. Tasa variable y ajustable trimestralmente por todo el plazo del crédito.

Sin tasa piso

Del mes 1 al 36: Tasa fija de 6.00%. Resto del plazo: PRIME + 4.25%. Tasa variable y ajustable trimestralmente por todo el plazo del crédito.



Traslado de Hipoteca Dólares

Con tasa piso

Del mes 1 al 36: tasa fija de 6.25%. Resto del plazo: PRIME + 4.75%; piso de 7.25%. Tasa variable y ajustable trimestralmente por todo el plazo del crédito.

Sin tasa piso

Del mes 1 al 36: Tasa fija de 6.25%. Resto del plazo: PRIME + 5.00%. Tasa variable y ajustable trimestralmente por todo el plazo del crédito.



Condiciones en Colones

Compra de Casa, Compra de Lote y Construcción.

Con tasa piso

Del mes 1 al 12: Tasa fija de 9.25%. Resto del plazo: TBP + 6.55%; piso de 11.20%. Tasa variable y ajustable trimestralmente por todo el plazo del crédito.

Sin tasa piso

Del mes 1 al 12: Tasa fija de 9.25%. Resto del plazo: TBP + 6.80%. Tasa variable y ajustable trimestralmente por todo el plazo del crédito.



Condiciones en Colones proyecto precalificado

Compra de Casa, Compra de Lote y Construcción.

Con tasa piso

Del mes 1 al 12: Tasa fija de 8.75%. Del mes 13 a 24 Tasa fija 9.25%. Resto del plazo: TBP + 6.55%; piso de 9.50%. Tasa variable y ajustable trimestralmente por todo el plazo del crédito.

Sin tasa piso

Del mes 1 al 12: Tasa fija de 8.75%. Del mes 13 a 24 tasa fija 9.25%. Resto del plazo: TBP + 6.80%. Tasa variable y ajustable trimestralmente por todo el plazo del crédito.



Traslado de Hipoteca Colones

Con tasa piso

Del mes 1 al 24: Tasa fija de 8.25%. Resto del plazo: TBP + 5.50%; piso de 8.50%. Tasa variable y ajustable trimestralmente por todo el plazo del crédito.

Sin tasa piso

Del mes 1 al 24: Tasa fija de 8.25%. Resto del plazo: TBP + 5.75%. Tasa variable y ajustable trimestralmente por todo el plazo del crédito.



Consumo Hipotecario

Es un Crédito Personal con garantía hipotecaria que es utilizado para financiar los diferentes planes de inversión tales como: cancelación y refundición de deudas, cancelación de tarjetas, viajes, compra de vehículo, entre otros.

- Plazos de 5 a 15 años
- Disponible en dólares
- Cuota incluye: seguro de vida, incendio y seguro de desempleo
- Monto mínimo: \$15.000, Monto máximo: \$100.000
- El banco permite codeudor siempre que sea familiar primer grado o pareja
- Abonos extraordinarios sin penalización durante los primeros 10 años del crédito, siempre y cuando el monto en un mismo mes calendario no supere los \$10.000
- Compra y venta de divisas para el pago de la cuota de su crédito.



Condiciones del Crédito

Con tasa piso

Del mes 1 al 36: tasa fija de 8.75%. Resto del plazo: $\text{PRIME} + 4.60\%$; piso de 8.10%. Tasa variable y ajustable trimestralmente por todo el plazo del crédito.

Sin tasa piso

Del mes 1 al 36: tasa fija de 8.75%. Resto del plazo: $\text{PRIME} + 4.85\%$. Tasa variable y ajustable trimestralmente por todo el plazo del crédito.





Proyectos Precalificados

DESARROLLADOR	PROYECTO	PROVINCIA	TELÉFONO	SITIO WEB
Concasa	Condominio 9-10 Condominio Terrazas del Norte Valle Escondido Villas del Campo	Alajuela Alajuela Alajuela Alajuela	2438-9073 2438-9075 2438-9075 2438-9075	www.concasa.com www.concasa.com www.concasa.com www.concasa.com
Condominio Altamira Heredia S.A.	Condominio Altamira	Heredia	2263-1111 8495-4053	www.condominioaltamira.com
Construcciones Técnicas ConstrucTec S.A.	Condominio Terra Moravia	San José	2225-0236	www.construetectcr.com
Constructora TicoMotor S.A.	Condominio Cerro Vista	San José	2235-3600	www.grupoticomotor.com
CONSTRUFORTE	Condominio NovaFlats	San José	4700-7017	www.constrofortecr.com
Consudespro S.A.	Condominio Acacia	Alajuela	2239-5565 2239-0737	www.consudespro.com
Constructor Diversa	Condominio ROOFTOP	San José	2256-3246	www.diversacr.com/
Cuestamoras	Condominio Santa Verde	Heredia	2520-6150	www.cuestamoras.com
Culebras Group	GOLFSIDE	San José	2280-3434	www.culebrasgroup.com
Desarrollos Mega	Condominio CAIA Condominio Terralta	San José Alajuela	8319-3456 8319-3456	www.DM.cr www.DM.cr
Desarrollos Metro	Condominio Vista Catedral	San José	8749-7777	www.desarrollosmetro.com

DESARROLLADOR	PROYECTO	PROVINCIA	TELÉFONO	SITIO WEB
Desarrollos Técnicos	Condominio Hacienda La Ribera II	Heredia	8881-7070	www.desarrollostec.com
DICCO INMOBILIARIA	Condominio Acanto	San José	8868-6866	www.dicocr.com
DWL	Condominio Torre W Condominio The Ivy Condominio Allegro	San José San José Heredia	4101-8650 8378-9406 8378-9406	www.dicocr.com
Empresa Constructora Eliseo Vargas y Asociados	Condominio Residencial Zafiro	San José	7046-7111	www.evacr.com
Eurohogar	Condominio Los Álamos Condominio Prados del Este Condominio AltaVista Condominio Los Álamos Condominio Villa Alto Condominio Hacienda Lincoln Condominio Hacienda las Flores Condominio Villa San Martín Condominio Villa Cedros Condominio Rincón de las Brisas Condominio Via Heredia Condominio Torres del Sol Condominio Prados del Este	San José San José San José San José San José San José Heredia Heredia Heredia Heredia Heredia Cartago Cartago	2286-5494, ext. 111 2286-5494, ext. 111 2286-5494, ext. 111 2286-5494, ext. 111 2286-5494, ext. 111 2286-5494, ext. 111 2286-5494, ext. 111 2286-5494, ext. 111 2286-5494, ext. 111 2286-5494, ext. 111 2286-5494, ext. 111 2286-5494, ext. 111 2286-5494, ext. 111	www.eurohogar.co.cr www.eurohogar.co.cr www.eurohogar.co.cr www.eurohogar.co.cr www.eurohogar.co.cr www.eurohogar.co.cr www.eurohogar.co.cr www.eurohogar.co.cr www.eurohogar.co.cr www.eurohogar.co.cr www.eurohogar.co.cr www.eurohogar.co.cr www.eurohogar.co.cr
Fomento Urbano	Condominio Terrazul Condominio Quarzo Condominio Altadena Condominio Novazul Condominio Fuentes del Sol	Heredia Heredia San José San José San José	2290-5560 2290-5560 2290-5560 2290-5560 2290-5560	www.fomentourbano.co.cr www.fomentourbano.co.cr www.fomentourbano.co.cr www.fomentourbano.co.cr www.fomentourbano.co.cr
GRA Soluciones Inmobiliarias S.A.	Condominio Galicia	Alajuela	2441-2826	www.solucionesinmobiliarias.info



DESARROLLADOR	PROYECTO	PROVINCIA	TELÉFONO	SITIO WEB
Grupo Inmobiliario el Parque	Torres Paseo Colón	San José	2290-0379	www.gip.co.cr
	Latitud Los Yoses	San José	2290-0379	www.gip.co.cr
	Condominio Torre Los Yoses	San José	2290-0379	www.gip.co.cr
GCI	Agapanthus	San José	2102-0620	condominioagapanthus.com/
Grupo Zen	Condominio Moravia Urbano	San José	8841-7294	www.grupo-zen.com
	Condominio Tibás Urbano	San José	8841-7294	www.grupo-zen.com
GTU Desarrollos	Condominio Guachipelin 203	San José	2220-3010 / 2220-4010	www.gtudesarrollos.com
	Torres del Country	San José	2220-3010 / 2220-4010	www.gtudesarrollos.com
HGH	Condominio La Rioja	Alajuela	8838-2000	www.hghdesarrollos.com
Hogares de Costa Rica S.A.	Condominio El Cedro	San José	2258-5660	www.hogaresdecostarica.com
ICON	Condominio LOFT XS	San José	8885-9033	www.construtoraicon.com
	Condominio El Solar	San José	8568-5721	www.construtoraicon.com
IKSA	Cipreses de Granadilla	San José	6058-8221	www.gupoiksa.com
Inmobiliaria Alfa	Condominio Puerta Madera	San José	8879-8893	info@wivendacr.com
Inversiones Palermaca S.A.	Condominio El Sauce	San José	2234-7599	info@condominioelsauce.com

DESARROLLADOR	PROYECTO	PROVINCIA	TELÉFONO	SITIO WEB
La Lillyana Urbanístico	Condominio Residencial San Francisco	Heredia	8344-7655	www.lalillyana.com
	Condominios Andares	Heredia	8344-7655	www.lalillyana.com
	Condominio Bosques de Velarde	Heredia	8344-7655	www.lalillyana.com
	Condominio Los Higuerones	Alajuela	8344-7655	www.lalillyana.com
	Condominio Santa Rita	Alajuela	8344-7655	www.lalillyana.com
MQ Inmobiliaria	Condominio Torres de Llorente	San José	8714-0707	www.mqinmobiliaria.cr
NEXO DESARROLLOS	Condominio Residencial El Herrán	Cartago	8702-9500	www.nexodesarrollos.com
Novogar	Condominio Vistas de San Pablo	Heredia	8708-6462	www.novogar.cr
	Condominio Heredia Parks	Heredia	4030-3358 / 6165-6624	www.novogar.cr
	Condominio Heredia Metro	Heredia	4030-3358 / 6165-6624	www.novogar.cr
	Condominio Senderos de Tres Ríos	Cartago	4030-3358 / 6165-6624	www.novogar.cr
Panorama S.A.	Condominio Panorama	San José	2282-2094	www.panoramacr.com
Park Side Inmobiliaria	La Milenia II	Alajuela	2439-9416	www.parksideinmobiliario.com
PIACA	Torres de Monterrey	San José	2220-2320	www.piacacr.com/
	Boulevard los Malinches	Alajuela	2220-2320	www.piacacr.com/
Portafolio Inmobiliario	Condominio Escazú Village	San José	2288-0101	www.escazuville.com
RC Inmobiliaria	Condominio Bambú 106	Heredia	2289-0977, ext. 191	www.rcinmobiliaria.cr
	Condominio Bambú Ribera	San José	2289-0977, ext. 191	www.rcinmobiliaria.cr
	Condominio el Bambú	San José	2289-0977, ext. 191	www.rcinmobiliaria.cr



DESARROLLADOR	PROYECTO	PROVINCIA	TELÉFONO	SITIO WEB
REC Sociedad Anonima	La Vereda	San José	8833-3219	www.residenciasencondominio.com
ROCCA	Condominio Urban Flats	San José	4035-5000, ext. 133	www.roccadr.com
	Condominio Bosques del Café II Etapa	San José	4035-5000, ext. 133	www.roccadr.com
	Condominio La Estefana	San José	4035-5000, ext. 133	www.roccadr.com
	Condominio Lomas del Valle	San José	4035-5000, ext. 133	www.roccadr.com
	Condominio Lomas del Valle Flats 21	San José	4035-5000, ext. 133	www.roccadr.com
	Condominio Montesol	San José	4035-5000, ext. 133	www.roccadr.com
	Condominio Parques del Sol	San José	4035-5000, ext. 133	www.roccadr.com
	Condominio Parques del Sol - Roble Sabana	San José	4035-5000, ext. 133	www.roccadr.com
	Condominio Villa del Bosque	San José	4030-5752	www.roccadr.com
	Condominio Terra Viva	Alajuela	4035-5000	www.roccadr.com
RYBESA	Condominio Altos del Oeste	San José	2511-0998	www.altosdeloeste.com/
XUMSA Desarrollos	Condominio Qalma	Alajuela	2010-1020	www.saxum.cr.com
SICSA	Torres San Marino	Heredia	2210-9850	www.sicsacr.cr
Su Casa Desarrollos de Vivienda	Condominio Boulevard Park Heredia	Heredia	2286-1514, ext. 203	www.sucasa.co.cr
	Condominio Bohemia Escalante	San José	2286-1514, ext. 203	www.sucasa.co.cr
	Condominio Cariari Flats	Heredia	2286-1514, ext. 203	www.sucasa.co.cr
	Condominio Vertical	San José	2286-1514, ext. 203	www.sucasa.co.cr
	Residencial San Pedro Flats	Heredia	2286-1514, ext. 203	www.sucasa.co.cr
	Condominio Loft Cariari	San José	2286-1514, ext. 203	www.sucasa.co.cr
	Condominio Avenida 9	San José	2286-1514, ext. 203	www.sucasa.co.cr
	Condominio Vistas del Boulevard San Francisco	San José	2286-1514, ext. 203	www.sucasa.co.cr
Tierras del Ensueño	Condominio Brisas del Bosque	Cartago	2271-0862	www.tde.cr
Urbanizadora La Laguna	Condominio Santo Tomás	Heredia	2523-1440	www.lalaguna.cr
VMF Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Condominio Vista de las Flores	Heredia	8883-6215	www.vistadelasflores.com



10 consejos para comprar una casa:

- Define el interés de tu compra, la piensas habitar o como una inversión? Si se trata de un mecanismo de inversión, recuerda que debe verse en un plazo de entre 10 a 15 años, en cuyo caso es prioridad obtener un buen precio de compra y evaluar el potencial de la zona.
- Identifica las características de tu casa ideal, espacios para trabajar, zonas de descanso más amplias, espacio con jardín, un salón de meditación o un espacio para hacer ejercicio.
- Ajusta tu presupuesto y revisa tu situación financiera. Hoy necesitas ser mucho más estricto y aterrizado con tu presupuesto, incluso puedes optar por ajustarlo a la baja para mantener una zona de seguridad.
- Obtén una pre aprobación de crédito.



10 consejos para comprar una casa

- Ten asesoría personalizada. Contar con un servicio de acompañamiento será muy apreciado por el comprador, y en contingencia se hace incluso más necesario. Pregunta mucho.
- Encuentra el hogar ideal a tus necesidades e intereses. Utiliza plataformas web para encontrar opciones, programa recorridos virtuales, utiliza opciones de videollamada o consulta con tu agente opciones para obtener más información sobre la propiedad sin salir de casa.
- Revisa y valora el vecindario. La zona elegida debe responder a tus necesidades clave como conexión con transporte público, cercanía de escuelas y supermercados, áreas verdes o restaurantes. También es necesario valorar si se encuentra cerca del trabajo o de un familiar. Esto también lo puedes hacer virtual usando herramientas como Google Maps.



10 consejos para comprar una casa

- Alista tu presupuesto inicial. La recomendación general es estimar entre un 10% y un 20% del valor de propiedad.
- Ten un plan de emergencia. Ya sea que te preocupe el flujo de dinero o simplemente para estar preparado para cualquier eventualidad, son de suma importancia los seguros de vida, incendio y seguro de desempleo
- Mantente seguro. Hoy todo el proceso de compra-venta puede ser abordado de forma digital. Antes salir a la calle, consulta si hay forma de realizarlo en línea; actualmente puedes encontrar una propiedad de tu interés, visitarla y solicitar un crédito de forma digital o remota.



Gracias
por su atención



DAVIVIENDA