



DAVIVIENDA



DAVIVIENDA



DIVIVIENDAS

**Bienvenidos!!!**

# Tipos de Crédito Hipotecario



Proyecto  
**precalificado**



Compra de  
**casa terminada**



Compra de  
**lote y construcción**



# Tipos de Crédito Hipotecario



Traslado de  
**Hipoteca**



Consumo  
**Hipotecario**



**Propiedades de  
Oportunidad**



# Créditos Hipotecarios

- > Plazos máximo a 30 años
- > Disponible en colones y dólares
- > Cuota incluye: seguro de vida, incendio y seguro de desempleo
- > Monto mínimo: \$15.000, Monto máximo: \$500.000
- > Financiamiento hasta de 85% hasta un 91% del precio de venta de la propiedad\*
- > El banco permite un codeudor siempre que sea familiar primer grado o pareja
- > Contamos con más de 125 proyectos Precalificados.
- > Abonos extraordinarios sin penalización durante los primeros 10 años del crédito, siempre y cuando el monto en un mismo mes calendario no supere los \$20.000
- > Compra y venta de divisas, tipo de cambio especial para el pago de la cuota de su crédito.

\*Monto máximo de avalúo 85%



# Condiciones en Dólares

## Compra de Casa, Compra de Lote y Construcción.

### Con tasa piso

Del mes 1 al 36: Tasa fija de 6.85%. Resto del plazo: PRIME + 3.65%; piso de 7.25%. Tasa variable y ajustable trimestralmente por todo el plazo del crédito.

### Sin tasa piso

Del mes 1 al 36: Tasa fija de 6.85%. Resto del plazo: PRIME + 4.00%. Tasa variable y ajustable trimestralmente por todo el plazo del crédito.



# Traslado de Hipoteca Dólares

## Con tasa piso

Del mes 1 al 36: tasa fija de 7.00%. Resto del plazo: PRIME + 3.65%; piso de 7.25%. Tasa variable y ajustable trimestralmente por todo el plazo del crédito.

## Sin tasa piso

Del mes 1 al 36: Tasa fija de 7.00%. Resto del plazo: PRIME + 4.00%. Tasa variable y ajustable trimestralmente por todo el plazo del crédito.



# Condiciones en Colones

## Compra de Casa, Compra de Lote y Construcción.

### Con tasa piso

Del mes 1 al 12: Tasa fija de 9.25%. Resto del plazo: TBP + 7.55%; piso de 11.20%. Tasa variable y ajustable trimestralmente por todo el plazo del crédito.

### Sin tasa piso

Del mes 1 al 12: Tasa fija de 9.25%. Resto del plazo: TBP + 7.80%. Tasa variable y ajustable trimestralmente por todo el plazo del crédito.



# Traslado de Hipoteca Colones

## Con tasa piso

Del mes 1 al 24: Tasa fija de 9.75%. Resto del plazo: TBP + 7.55%; piso de 11.40%.  
Tasa variable y ajustable trimestralmente por todo el plazo del crédito.

## Sin tasa piso

Del mes 1 al 24: Tasa fija de 9.75%. Resto del plazo: TBP + 8.00%. Tasa variable y ajustable trimestralmente por todo el plazo del crédito.



# Consumo Hipotecario

Es un Crédito Personal con garantía hipotecaria que es utilizado para financiar los diferentes planes de inversión tales como: cancelación y refundición de deudas, cancelación de tarjetas, viajes, compra de vehículo, entre otros.

- > Plazos de 5 a 15 años
- > Disponible en dólares
- > Cuota incluye: seguro de vida, incendio y seguro de desempleo
- > Monto mínimo: \$15.000, Monto máximo: \$100.000
- > El banco permite codeudor siempre que sea familiar primer grado o pareja
- > Abonos extraordinarios sin penalización durante los primeros 10 años del crédito, siempre y cuando el monto en un mismo mes calendario no supere los \$20.000
- > Compra y venta de divisas para el pago de la cuota de su crédito.



# Condiciones del Crédito

## Con tasa piso

Del mes 1 al 36: tasa fija de 8.75%. Resto del plazo: PRIME + 4.50%; piso de 8.10%. Tasa variable y ajustable trimestralmente por todo el plazo del crédito.

## Sin tasa piso

Del mes 1 al 36: tasa fija de 8.75%. Resto del plazo: PRIME + 4.85%. Tasa variable y ajustable trimestralmente por todo el plazo del crédito.





# Proyectos Precalificados

DESARROLLADOR	PROYECTO	PROVINCIA	TÉLEFONO	SITIO WEB
Concasa	Condominio 9-10	Alajuela	2438-9073	<a href="http://www.concasa.com">www.concasa.com</a>
	Condominio Terrazas del Norte	Alajuela	2438-9075	<a href="http://www.concasa.com">www.concasa.com</a>
	Valle Escondido Villas del Campo	Alajuela	2438-9075	<a href="http://www.concasa.com">www.concasa.com</a>
Condominio Altamira Heredia S.A.	Condominio Altamira	Heredia	2263-1111 8495-4053	<a href="http://www.condominioaltamira.com">www.condominioaltamira.com</a>
Construcciones Técnicas ConstrucTeck S.A.	Condominio Terra Moravia	San José	2225-0236	<a href="http://www.construختهckr.com">www.construختهckr.com</a>
Constructora TicoMotor S.A.	Condominio Cerro Vista	San José	2235-3600	<a href="http://www.grupoticomotor.com">www.grupoticomotor.com</a>
CONSTRUFORTE	Condominio NovaFlats	San José	4700-7017	<a href="http://www.constroforte.com">www.constroforte.com</a>
Consudespro S.A.	Condominio Acacia	Alajuela	2239-5565 2239-0737	<a href="http://www.consudespro.com">www.consudespro.com</a>
Constructor Diversa	Condominio ROOFTOP	San José	2256-3246	<a href="http://www.diversacr.com/">www.diversacr.com/</a>
Cuestamoras	Condominio Santa Verde	Heredia	2520-6150	<a href="http://www.cuestamoras.com">www.cuestamoras.com</a>
Culebras Group	GOLFSIDE	San José	2280-3434	<a href="http://www.culebrasgroup.com">www.culebrasgroup.com</a>
Desarrollos Mega	Condominio CAJA Condominio Terralta	San José Alajuela	8319-3456 8319-3456	<a href="http://www.DM.cr">www.DM.cr</a> <a href="http://www.DM.cr">www.DM.cr</a>
Desarrollos Metro	Condominio Vista Catedral	San José	8749-7777	<a href="http://www.desarrollosmetro.com">www.desarrollosmetro.com</a>

DESARROLLADOR	PROYECTO	PROVINCIA	TÉLEFONO	SITIO WEB
Desarrollos Técnicos	Condominio Hacienda La Ribera II	Heredia	8881-7070	<a href="http://www.desarrollostec.com">www.desarrollostec.com</a>
DICO INMOBILIARIA	Condominio Acanto	San José	8868-6866	<a href="http://www.dicocr.com">www.dicocr.com</a>
DWL	Condominio Torre W	San José	4101-8650	<a href="http://www.dicocr.com">www.dicocr.com</a>
	Condominio The Ivy	San José	8378-9406	
	Condominio Allegro	Heredia	8378-9406	
Empresa Constructora Eliseo Vargas y Asociados	Condominio Residencial Zafiro	San José	7046-7111	<a href="http://www.evacr.com">www.evacr.com</a>
Eurohogar	Condominio Los Alamos	San José	2286-5494, ext. 111	<a href="http://www.eurohogar.co.cr">www.eurohogar.co.cr</a>
	Condominio Prados del Este	San José	2286-5494, ext. 111	<a href="http://www.eurohogar.co.cr">www.eurohogar.co.cr</a>
	Condominio AltaVista	San José	2286-5494, ext. 111	<a href="http://www.eurohogar.co.cr">www.eurohogar.co.cr</a>
	Condominio Los Alamos	San José	2286-5494, ext. 111	<a href="http://www.eurohogar.co.cr">www.eurohogar.co.cr</a>
	Condominio Villa Alto	San José	2286-5494, ext. 111	<a href="http://www.eurohogar.co.cr">www.eurohogar.co.cr</a>
	Condominio Hacienda Lincoln	San José	2286-5494, ext. 111	<a href="http://www.eurohogar.co.cr">www.eurohogar.co.cr</a>
	Condominio Hacienda las Flores	Heredia	2286-5494, ext. 111	<a href="http://www.eurohogar.co.cr">www.eurohogar.co.cr</a>
	Condominio Villa San Martin	Heredia	2286-5494, ext. 111	<a href="http://www.eurohogar.co.cr">www.eurohogar.co.cr</a>
	Condominio Villa Cedros	Heredia	2286-5494, ext. 111	<a href="http://www.eurohogar.co.cr">www.eurohogar.co.cr</a>
	Condominio Rincón de las Brisas	Heredia	2286-5494, ext. 111	<a href="http://www.eurohogar.co.cr">www.eurohogar.co.cr</a>
Condominio Via Heredia	Heredia	2286-5494, ext. 111	<a href="http://www.eurohogar.co.cr">www.eurohogar.co.cr</a>	
Condominio Torres del Sol	Cartago	2286-5494, ext. 111	<a href="http://www.eurohogar.co.cr">www.eurohogar.co.cr</a>	
Condominio Prados del Este	Cartago	2286-5494, ext. 111	<a href="http://www.eurohogar.co.cr">www.eurohogar.co.cr</a>	
Fomento Urbano	Condominio Terrazul	Heredia	2290-5560	<a href="http://www.fomentourbano.co.cr">www.fomentourbano.co.cr</a>
	Condominio Quarzo	Heredia	2290-5560	<a href="http://www.fomentourbano.co.cr">www.fomentourbano.co.cr</a>
	Condominio Altadena	San José	2290-5560	<a href="http://www.fomentourbano.co.cr">www.fomentourbano.co.cr</a>
	Condominio Novazul	San José	2290-5560	<a href="http://www.fomentourbano.co.cr">www.fomentourbano.co.cr</a>
	Condominio Fuentes del Sol	San José	2290-5560	<a href="http://www.fomentourbano.co.cr">www.fomentourbano.co.cr</a>
GRÁ Soluciones Inmobiliarias S.A.	Condominio Galicia	Alajuela	2441-2826	<a href="http://www.solucionesinmobiliarias.info">www.solucionesinmobiliarias.info</a>



DESARROLLADOR	PROYECTO	PROVINCIA	TÉLEFONO	SITIO WEB
Grupo Inmobiliario el Parque	Torres Paseo Colón	San José	2290-0379	<a href="http://www.gip.co.cr">www.gip.co.cr</a>
	Latitud Los Yoses	San José	2290-0379	<a href="http://www.gip.co.cr">www.gip.co.cr</a>
	Condominio Torre Los Yoses	San José	2290-0379	<a href="http://www.gip.co.cr">www.gip.co.cr</a>
GCI	Agapanthus	San José	2102-0620	<a href="http://condominioagapanthus.com/">condominioagapanthus.com/</a>
Grupo Zen	Condominio Moravia Urbano	San José	8841-7294	<a href="http://www.grupo-zen.com">www.grupo-zen.com</a>
	Condominio Tibás Urbano	San José	8841-7294	<a href="http://www.grupo-zen.com">www.grupo-zen.com</a>
GTU Desarrollos	Condominio Guachipelin 203 Torres del Country	San José	2220-3010 / 2220-4010	<a href="http://www.gtudesarrollos.com">www.gtudesarrollos.com</a>
		San José	2220-3010 / 2220-4010	<a href="http://www.gtudesarrollos.com">www.gtudesarrollos.com</a>
HGH	Condominio La Rioja	Alajuela	8838-2000	<a href="http://www.hghdesarrollos.com">www.hghdesarrollos.com</a>
Hogares de Costa Rica S.A.	Condominio El Cedro	San José	2258-5660	<a href="http://www.hogaresdecostarica.com">www.hogaresdecostarica.com</a>
ICON	Condominio LOFT XS	San José	8885-9033	<a href="http://www.constructoraicon.com">www.constructoraicon.com</a>
	Condominio El Solar	San José	8568-5721	<a href="http://www.constructoraicon.com">www.constructoraicon.com</a>
IKSA	Cipreses de Granadilla	San José	6058-8221	<a href="http://www.gupoiksa.com">www.gupoiksa.com</a>
Inmobiliaria Alfa	Condominio Puerta Madera	San José	8879-8893	<a href="mailto:info@wivendacr.com">info@wivendacr.com</a>
Inversiones Palermaca S.A.	Condominio El Sauce	San José	2234-7599	<a href="mailto:info@condominioelsauce.com">info@condominioelsauce.com</a>

DESARROLLADOR	PROYECTO	PROVINCIA	TÉLEFONO	SITIO WEB
La Lillyana Urbanístico	Condominio Residencial San Francisco	Heredia	8344-7655	<a href="http://www.lalillyana.com">www.lalillyana.com</a>
	Condominios Andares	Heredia	8344-7655	<a href="http://www.lalillyana.com">www.lalillyana.com</a>
	Condominio Bosques de Velarde	Heredia	8344-7655	<a href="http://www.lalillyana.com">www.lalillyana.com</a>
	Condominio Los Higuerones	Alajuela	8344-7655	<a href="http://www.lalillyana.com">www.lalillyana.com</a>
	Condominio Santa Rita	Alajuela	8344-7655	<a href="http://www.lalillyana.com">www.lalillyana.com</a>
MQ Inmobiliaria	Condominio Torres de Llorente	San José	8714-0707	<a href="http://www.mqinmobiliaria.cr">www.mqinmobiliaria.cr</a>
NEXO DESARROLLOS	Condominio Residencial El Herrán	Cartago	8702-9500	<a href="http://www.nexodesarrollos.com">www.nexodesarrollos.com</a>
Novogar	Condominio Vistas de San Pablo	Heredia	8708-6462	<a href="http://www.novogar.cr">www.novogar.cr</a>
	Condominio Heredia Parks	Heredia	4030-3358 / 6165-6624	<a href="http://www.novogar.cr">www.novogar.cr</a>
	Condominio Heredia Metro	Heredia	4030-3358 / 6165-6624	<a href="http://www.novogar.cr">www.novogar.cr</a>
	Condominio Senderos de Tres Rios	Cartago	4030-3358 / 6165-6624	<a href="http://www.novogar.cr">www.novogar.cr</a>
Panorama S.A.	Condominio Panorama	San José	2282-2094	<a href="http://www.panoramacr.com">www.panoramacr.com</a>
Park Side Inmobiliaria	La Milenia II	Alajuela	2439-9416	<a href="http://www.parksideinmobiliario.com">www.parksideinmobiliario.com</a>
PIACA	Torres de Monterrey	San José	2220-2320	<a href="http://www.piacacr.com/">www.piacacr.com/</a>
	Boulevard los Malinches	Alajuela	2220-2320	<a href="http://www.piacacr.com/">www.piacacr.com/</a>
Portafolio Inmobiliario	Condominio Escazú Village	San José	2288-0101	<a href="http://www.escazuvilleage.com">www.escazuvilleage.com</a>
RC Inmobiliaria	Condominio Bambú 106	Heredia	2289-0977, ext. 191	<a href="http://www.rcinmobiliaria.cr">www.rcinmobiliaria.cr</a>
	Condominio Bambú Ribera	San José	2289-0977, ext. 191	<a href="http://www.rcinmobiliaria.cr">www.rcinmobiliaria.cr</a>
	Condominio el Bambú	San José	2289-0977, ext. 191	<a href="http://www.rcinmobiliaria.cr">www.rcinmobiliaria.cr</a>



DESARROLLADOR	PROYECTO	PROVINCIA	TÉLEFONO	SITIO WEB
REC Sociedad Anonima	La Vereda	San José	8833-3219	<a href="http://www.residenciascondominio.com">www.residenciascondominio.com</a>
ROCCA	Condominio Urban Flats	San José	4035-5000, ext. 133	<a href="http://www.roccadr.com">www.roccadr.com</a>
	Condominio Bosques del Café II Etapa	San José	4035-5000, ext. 133	<a href="http://www.roccadr.com">www.roccadr.com</a>
	Condominio La Estefana	San José	4035-5000, ext. 133	<a href="http://www.roccadr.com">www.roccadr.com</a>
	Condominio Lomas del Valle	San José	4035-5000, ext. 133	<a href="http://www.roccadr.com">www.roccadr.com</a>
	Condominio Lomas del Valle Flats 21	San José	4035-5000, ext. 133	<a href="http://www.roccadr.com">www.roccadr.com</a>
	Condominio Montesol	San José	4035-5000, ext. 133	<a href="http://www.roccadr.com">www.roccadr.com</a>
	Condominio Parques del Sol	San José	4035-5000, ext. 133	<a href="http://www.roccadr.com">www.roccadr.com</a>
	Condominio Parques del Sol - Roble Sabana	San José	4035-5000, ext. 133	<a href="http://www.roccadr.com">www.roccadr.com</a>
	Condominio Vila del Bosque	San José	4030-5752	<a href="http://www.roccadr.com">www.roccadr.com</a>
Condominio Terra Viva	Alajuela	4035-5000	<a href="http://www.roccadr.com">www.roccadr.com</a>	
RYBESA	Condominio Altos del Oeste	San José	2511-0998	<a href="http://www.altosdeloeste.com/">www.altosdeloeste.com/</a>
XUMSA Desarrollos	Condominio Qalma	Alajuela	2010-1020	<a href="http://www.saxumcr.com">www.saxumcr.com</a>
SICSA	Torres San Marino	Heredia	2210-9850	<a href="http://www.sicsacr.cr">www.sicsacr.cr</a>
Su Casa Desarrollos de Vivienda	Condominio Boulevard Park Heredia	Heredia	2286-1514, ext. 203	<a href="http://www.sucasa.co.cr">www.sucasa.co.cr</a>
	Condominio Bohemia Escalante	San José	2286-1514, ext. 203	<a href="http://www.sucasa.co.cr">www.sucasa.co.cr</a>
	Condominio Cariari Flats	Heredia	2286-1514, ext. 203	<a href="http://www.sucasa.co.cr">www.sucasa.co.cr</a>
	Condominio Vertical	San José	2286-1514, ext. 203	<a href="http://www.sucasa.co.cr">www.sucasa.co.cr</a>
	Residencial San Pedro Flats	Heredia	2286-1514, ext. 203	<a href="http://www.sucasa.co.cr">www.sucasa.co.cr</a>
	Condominio Loft Cariari	San José	2286-1514, ext. 203	<a href="http://www.sucasa.co.cr">www.sucasa.co.cr</a>
	Condominio Avenida 9	San José	2286-1514, ext. 203	<a href="http://www.sucasa.co.cr">www.sucasa.co.cr</a>
Condominio Vistas del Boulevard San Francisco	San José	2286-1514, ext. 203	<a href="http://www.sucasa.co.cr">www.sucasa.co.cr</a>	
Tierras del Ensueño	Condominio Brisas del Bosque	Cartago	2271-0862	<a href="http://www.tde.cr">www.tde.cr</a>
Urbanizadora La Laguna	Condominio Santo Tomás	Heredia	2523-1440	<a href="http://www.lalaguna.cr">www.lalaguna.cr</a>
VMF Desarrollos Inmobiliarios S.A.	Condominio Vista de las Flores	Heredia	8883-6215	<a href="http://www.vistadelasflores.com">www.vistadelasflores.com</a>



# 10 consejos para comprar una casa en tiempos del coronavirus:

- > Define el interés de tu compra, la piensas habitar o como una inversión? Si se trata de un mecanismo de inversión, recuerda que debe verse en un plazo de entre 10 a 15 años, en cuyo caso es prioridad obtener un buen precio de compra y evaluar el potencial de la zona.
- > Identifica las características de tu casa ideal, espacios para trabajar, zonas de descanso más amplias, espacio con jardín, un salón de meditación o un espacio para hacer ejercicio.
- > Ajusta tu presupuesto y revisa tu situación financiera. Hoy necesitas ser mucho más estricto y aterrizado con tu presupuesto, incluso puedes optar por ajustarlo a la baja para mantener una zona de seguridad.
- > Obtén una pre aprobación de crédito.



# 10 consejos para comprar una casa en tiempos del coronavirus

- > Ten asesoría personalizada. Contar con un servicio de acompañamiento será muy apreciado por el comprador, y en contingencia se hace incluso más necesario. Preguntar mucho.
- > Encuentra el hogar ideal a tus necesidades e intereses. Utiliza plataformas web para encontrar opciones, programa recorridos virtuales, utiliza opciones de videollamada o consulta con tu agente opciones para obtener más información sobre la propiedad sin salir de casa.
- > Revisa y valora el vecindario. La zona elegida debe responder a tus necesidades clave como conexión con transporte público, cercanía de escuelas y supermercados, áreas verdes o restaurantes. También es necesario valorar si se encuentra cerca del trabajo o de un familiar. Esto también lo puedes hacer virtual usando herramientas como Google Maps.



# 10 consejos para comprar una casa en tiempos del coronavirus

- > Alista tu presupuesto inicial. La recomendación general es estimar entre un 10% y un 20% del valor de propiedad.
- > Ten un plan de emergencia. Ya sea que te preocupe el flujo de dinero o simplemente para estar preparado para cualquier eventualidad, son de suma importancia los seguros de vida, incendio y seguro de desempleo
- > Mantente seguro. Hoy todo el proceso de compra-venta puede ser abordado de forma digital. Antes salir a la calle, consulta si hay forma de realizarlo en línea; actualmente puedes encontrar una propiedad de tu interés, visitarla y solicitar un crédito de forma digital o remota.



# Requisitos para Precalificación

- > Orden Patronal
- > Constancia Salarial
- > Cédula
- > Plano Catastro



# Quédese en Casa

- > Contamos con una Sucursal Virtual.
- > Horario: según indique la Empresa.
- > Asignación de Ejecutivos.
- > Consultas, gestiones, asesoramiento, tramites que requiera el asociado colaborador.



# Contactos

- > Jessica Sanchez Murillo
- > [Jessica.sanchezmu@Davivienda.cr](mailto:Jessica.sanchezmu@Davivienda.cr)
- > Celular: 8892 38 59.
- > Melissa Murillo Herrera
- > [Melissa.murillo@Davivienda.cr](mailto:Melissa.murillo@Davivienda.cr)
- > Celular: 8842 84 98
- > Correo: [asdeciti@Davivienda.cr](mailto:asdeciti@Davivienda.cr)



Gracias  
por su atención



DAVIVIENDA